

CHECK-LIST POINTS D'ATTENTION

Lancement d'une activité
entrepreneuriale à Bruxelles

/\ Urbanisme & Environnement

1. LES OUTILS j'utiliserai

- **Cartographies** : <https://gis.urban.brussels/brugis/#/>
- Plans et **réglementation** : <http://urbanisme.irisnet.be> ; <https://environnement.brussels>
- **Photos** aériennes : <http://bruciel.brussels>
- **Sol** pollué ?
<https://brusoil.environnement.brussels/home.html> ;
<https://geodata.environnement.brussels/index-fr.html>
- **Implantation** possible ?
<https://casba.urban.brussels>
- **Permis d'urbanisme** : <https://openpermits.brussels>
- **Installations « classées »** ?
<https://app.bruxellesenvironnement.be/easyPermit/>
- **SIAMU** : <https://pompiers.brussels/fr/demandes-d-avis-de-prevention>

2. LE DOSSIER A LA COMMUNE j'irai consulter

- **Services communaux de l'Urbanisme** :
<http://urbanisme.irisnet.be/navigation-gauche/les-pouvoirs-publics/la-commune>

3. DES CONTRATS je me méfierai

- Acte de vente
- Contrat de bail commercial ou de bureau
- R.O.I.

4. SUR MON ACTIVITE je me renseignerai

- Installations « classées » → Easy Permit
- Superficie envisagée → Easy Permit

5. MA DEMANDE sera bien ficelée

- **Projet** : voisinage
- **Demande de permis** : dossier complet ; annexes ; accusé de réception
- **Recours** : demande d'audition ; preuves
- **Régularisation** : proposition d'aménagements
- **SIAMU** : sortie de secours, travaux, ascenseurs, installations, parkings.

6. AUX DELAIS je serai attentif

- Délai d'obtention des permis :
 - ➔ **PU** : -> 160 jours (Coll. B & Ech.) ou 450 jours (FD)
 - ➔ **PE** : -> 60 jours (Coll. B & Ech.) ou 450 jours (BX Env)
- Durée de validité des permis ;
- Renouvellement des PE ;
- « No news, bad news » ;
- Recours (en premier ressort) sur refus :
 - ➔ **PU** : 30 jours -> Gouv Brux ;
 - ➔ **PE** : 30 jours -> Coll. Env. ;
- Recours sur amende admin :
 - ➔ 10 jours pour demander une audition ;
 - ➔ 1 mois pour se défendre

7. MES PREUVES je conserverai

- **Infraction urbanistique** : photographies anciennes, baux, compteurs individuels ;
- **Recours** : prise de connaissance effective de la décision attaquée

...Et dans tous les cas :

DE L'AIDE je solliciterai !

- immo@beci.be ;
- permit@hub.be
- brieuc.petre@alterys.be